

Iktatószám:

35 - 2581/2020.
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tárgy:

Beszámoló a Városfejlesztési és
Építéshatósági Iroda működéséről

Az anyagot készítette:

Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda

Az anyagot látta:

Előadók:

Jany

Irodavezetők

Jany

Aljegyző

Jany

Jegyző

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottság részére

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláírandó

2020. 04. 24.

Tárgy: Beszámoló a Városfejlesztési és Építéshatósági iroda működéséről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mártély Község Képviselő-testület 2020. márciusi ülésének napirendjén szerepel a Beszámoló a Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda tevékenységéről, melyet ezúton terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé. A beszámoló az elmúlt évtől napjainkig mutatja be az iroda munkáját.

A fentieknek megfelelően az Iroda elkészítette beszámolóját, melyet ezúton elfogadás céljából terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1. Az iroda 2013. év január 1. óta látja el ebben a szerkezetben a feladatait, Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda (továbbiakban: Iroda) néven. Az Iroda 2 csoporttal: a Városfejlesztési Csoporttal (10 fő), valamint az Építéshatósági- és Környezetvédelmi Csoporttal (4 fő) működik.

Az Irodán 2019. évben jelentős személyi változások történtek. Az Iroda vezetését 2019. április 08. napjáig Mucsi László, 2019. április 09. napjától Dr Keresztury Monika megbízott irodavezető asszony látta el. A vezetőváltást követően a választások előtti felfokozott politikai hangulatban erős keresztűzbe kerültek az Iroda Városfejlesztésen dolgozó munkatársai, melynek következtében 2019. nyarán négy fő távozott az iroda tagjai közül. Ez jelentős vérvesztést jelentett az Iroda életében, hiszen mindannyian építész, mérnök végzettségű kollégák voltak, és sokéves tapasztalattal rendelkeztek. Távozásukat követően igen nehéz helyzetbe került az Iroda feladatellátása, a pályázatok további menedzselése, hiszen a bár folyamatosan pályáztattuk a megürült álláshelyeket, a fluktuáció jelentős és állandó volt és a távozó építész-mérnök kollégák helyét építész végzettség nélküli új kollégákkal tudtuk betölteni. Ennek ellenére sikerült felállítani az Irodán belül egy olyan ütőképes csapatot, ahol a kollégák az esetlegesen hiányzó szaktudást kitarató és sok munkával, akarattal pótolják, és a régóta hiányzó, gépészmérnöki végzettségű kolléga is álláshelyes is betöltésre került. Az Irodán a megbízott irodavezető irányítása alatt 2019-ben 12 fő köztisztviselő dolgozott az alábbi munkakörökben (a táblázatban a munkakörhöz tartozó dolgozó végzettsége is szerepel):

1. pénzügyi ügyintéző	közgazdász - számvitel szak
	közbeszerzési referens
2. pénzügyi ügyintéző	szociálpedagógus - szabadidő-szervező szak
	államháztartási mérlegképes könyvelő
3. pénzügyi ügyintéző	okleveles közgazdász - környezeti gazdaságtan
	közgazdász - vállalkozás és menedzsment

4. pályázati ügyintéző	szakközépiskolai érettségi
5. mérnök	építészmérnök
	ingatlanközvetítő
	építési műszaki ellenőr
6. mérnök	gépészmérnök
	minőségügyi szakmérnök
7. városfejlesztési referens	geográfus - terület- és településfejlesztő szakirány
8. pályázati ügyintéző	okleveles geográfus
9. pályázati ügyintéző	építőmérnök - vízellátás-csatornázás szakirány
	mérlegképes könyvelő
Építéshatóság	
10. csoportvezető	építészmérnök
11. építéshatósági ügyintéző	építészmérnök
12. környezetvédelmi ügyintéző	vegyészmérnök

A Hivatalban dolgozó köztisztviselőkön kívül, külső megbízott szakértők, több esetben ellenszolgáltatás nélkül, társadalmi munkában segítik az Iroda feladatellátását. Így az Iroda a folyamatban lévő pályázatokat a nehézségek ellenére is sikeresen lebonyolította és jelenleg is bonyolítja, ezen felül pedig új pályázatok is kerültek beadásra.

Feladatkörök

Az Iroda fontosabb feladatkörei az alábbiak:

- A városi fejlesztési tervek és programok előkészítése és végrehajtása, ennek koordinálása és menedzselése különböző ágazatok területén (pl: Integrált Településfejlesztési Stratégia, Hosszú távú Városfejlesztési Konceptió, Integrált Területi Program),
- Fejlesztési pályázatok elkészítése (európai uniós, nemzetközi és hazai), koordinálása és lebonyolítása.
- Fejlesztési pályázatok pénzügyi koordinálása (elszámolások, kifizetési kérelmek projektek pénzügyi zárásainak elkészítése).
- Projektek elő- és utóellenőrzése, valamint a külső ellenőrző szervezetek által tartott ellenőrzéseken aktív részvétel, fenntartási időszakban helytállás.
- Építéshatósági és környezetvédelmi hatósági feladatok ellátása; közterület-használattal kapcsolatos hatósági ügyintézés
- Tervezés, terveztetés

- Beruházások lebonyolítása (pályázati támogatásból illetve önerőből) – közmű, út- és közlekedési-, energetikai-, vízgazdálkodási- és környezetvédelmi fejlesztések.
- Intézményi felújítások és beruházások, új intézmények építésének lebonyolítása;
- Beruházások során felmerülő műszaki kérdések kezelése;
- Rendezési tervek megújítása.
- Közbeszerzési eljárások lebonyolításában részvétel, szakmai segítségnyújtás biztosítása
- A Foglalkoztatási Paktum, a Környezeti Információs Központ és a Szent István téri közösségi ház fenntartása, működtetése.

2. Városfejlesztési Csoport

3.1. A csoport által a beszámoló időszakában végrehajtott feladatok:

A mártélyi kerékpárút bővítése (TOP-3.1.1-15-CSI-2016-00007)

Mártély Község Önkormányzata 2016. március 31-én benyújtotta pályázatát „Mártélyi kerékpárút bővítés” címmel a „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című, TOP-3.1.1-15 jelű pályázati felhívásra. A projekt keretében Hódmezővásárhely – Mártély települések közötti nyomvonalon, Mártély közigazgatási területére eső külterületi szakasz felújítása szerepelt a tervek között, emellett Mártély belterületén a Községház utcában nyitott kerékpársáv-, valamint a Fő utca Tiszai utca és a Kossuth utca közötti szakaszán önálló vonalvezetésű, elválasztás nélküli közös gyalog-, és kerékpárút létesítése valósult volna meg, a Községház utcánál pedig felújításra került volna a már meglévő kerékpártároló.

A projekt kapcsán két alkalommal került közbeszerzési eljárás kiírásra: az első eljárásban nem nyújtottak be ajánlatot, így az eredménytelen volt. A második eljárásban, a felhívásban előírt határidőig, 2018.09.21-ig két ajánlattevő tett ajánlatot, azonban a beérkezett ajánlatok és a rendelkezésre álló forrás között igen jelentős volt a különbség. Mivel a Közreműködő Szervezet a megvalósításhoz szükséges többletforrást nem tudta biztosítani, ezért a hiányzó forrást önerőből vagy hitelfelvételből kellett volna biztosítani az Önkormányzatnak. Így a Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 17-én úgy döntött, hogy a projekt többletforrás igényét nem áll módjában biztosítani, így kezdeményeztük a Magyar Államkincstárnál a Támogatási Szerződés felbontását, valamint a projekt visszaadását.

A támogatási összeget 2020-ban vissza kell fizetnünk.

Mártély Önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15-CSI-2016-00015)

Mártély Község Önkormányzata 2016. június 30-án benyújtotta pályázatát „Mártély Önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 jelű pályázati felhívásra. A fejlesztés során a volt csecsemőgondozó, a polgármesteri hivatal, a gondozási központ és a régi rendelőintézet kerül korszerűsítésre. A beruházás során energetikai racionalizálásra kerül sor, így cserére kerülnek az elavult nyílászárók, homlokzati és fűdémszigetelés kerül kialakításra valamint a fűtési rendszer korszerűsítése valósul meg, melegvíz ellátással. Megújuló energiaforrás felhasználására napelemek segítségével kerül sor. Projektarányos akadálymentesítés is megvalósul. A fejlesztés után az épületek energiaszükséglete nagymértékben csökken, így olcsóbb lesz az üzemeltetésük és kevesebb káros anyag kerül kibocsátásra. **Az eredményes közbeszerzési eljárást követően megkötésre kerültek a kivitelezési szerződések és 2019. nyarára minden projekthelyszínen kapcsán lezárultak a munkák.**

A projekt kapcsán többletforrás bevonására is szükség van (az általános építőipari áremelkedés miatt magasabbak lettek ugyanis a kivitelezési költségek az eredetileg tervezettnél), erre vonatkozóan kérelmet nyújtottunk be a Támogató felé, mely jelenleg még elbírálás alatt áll.

A projekt tényleges zárására fentiek miatt előreláthatólag 2020. második félévében fog sor kerülni.

Mártélyi ökoturisztikai központ és pákász skanzen kialakítása (TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00001):

A 2017-ben (már másodjára) beadott támogatási kérelem elbírálásáról csak 2019. március 8-án született döntés.

Sajnos a Döntés-előkészítő Bizottság a támogatási kérelem elutasítása mellett döntött, az alábbiakra hivatkozva:

„A projekt a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő, országosan védett Mártélyi Tájvédelmi Körzet (Hódmezővásárhely, Mindszent) ökoturisztikai értékeire épít. A tervezett ökoturisztikai központ és pákász skanzen Mártély Község területén létesülne, a természeti értékek és a Mártélyi Üdülőterület viszont Hódmezővásárhely közigazgatási területéhez tartozik. Az említett ártéri tanösvényt (tanösvényeket), a Bodnár Bertalan Természet- és Környezetvédelmi Oktatóközpontot, kalandparkot, stb. Hódmezővásárhely Önkormányzata hozta létre és működteti. A projekt akkor valósíthatná meg célját, ha értékesíthető, hosszabb távon fenntartható ökoturisztikai termékek jönnének létre. Ezek összeállításához elengedhetetlen lenne a más településen meglévő turisztikai infrastruktúra, ill. más szervezetek által kínált turisztikai attrakciók gazdáival, továbbá a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal való szoros együttműködés. Ennek térségi szervezeti rendszere nincs kialakítva.”

Mártélyi ÁMK által működtetett konyha korszerűsítése (1717/2017. (X. 3.) Korm.határozat szerinti támogatás)

Mártély Község Önkormányzata 18 900 000 Ft-os belügyminisztériumi támogatásban részesült az 1717/2017. (X. 3.) Korm.határozat szerint, mely támogatásból megvalósulhatott az ÁMK által működtetett konyha és étkező felújítása, valamint eszközök beszerzésére is lehetőség nyílt.

A felújítási munkák elvégzése után az étkező külső megközelítése lehetővé vált. A jelenlegi étkező mellett lévő, használaton kívüli terem igénybevételevel megfelelő méretűvé alakult az étterem. Mellette kialakításra került egy férfi és egy női vizes blokk, illetve a belső lépcsőnél leválasztásra került az éttermi rész, átjárást biztosítva az iskola részére. A fejlesztés során korszerűsítésre került az elektromos rendszer, megoldódott a főzőkonyha szellőzése és fejlesztése, megtörtént a homlokzat szigetelése és a nyílászárók cseréje; sor került a vakolat-, a fal- és a padlóburkolatok javítására, valamint teljes festés és a bejárat projektarányos akadálymentesítése is megvalósult. A támogatásból konyhatechnológiai eszközök beszerzésére is sor került. A 2018. decemberében befejeződött fejlesztés által a konyha és az étkező komfortosabbá, korszerűbbé válhatott. **A támogatás felhasználásáról készített szakmai és pénzügyi beszámoló 2019. januárjában benyújtásra került a Belügyminisztérium felé (ennek a Támogató általi felülvizsgálata még folyamatban van).**

Boldogasszony házacska építése (Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatás)

A Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII.29.) Korm. határozat alapján Támogatói Okirat került aláírásra 2017. január 27-én az Emberi Erőforrások Minisztériuma és Mártély Községi Önkormányzat között. A projekt keretében megvalósuló épület (6636 Mártély, Hrsz.: 0209/16) egyetlen térből áll, mely kovácsoltvas kapuval nyílik fölfelé. A nyitott terébe szobrász által készített Mária-szobor kerül. A bejáratához téglaburkolatos lépcső vezet fel téglafalakkal kísérve. Felérkezve, ezek tetején, a kapu két oldalára angyal-szobor őrizők készülnek. **A munkálatok 2019. őszén elkészültek, az ünnepélyes átadásra és a kegyhely felszentelésére 2019. december 8-án került sor. A projektre Mártély Községi Önkormányzat részére 47 000 000 Ft támogatást ítéltek meg,**

mely támogatás felhasználásáról 2020. január végéig kellett benyújtanunk szakmai és pénzügyi beszámolót (ennek Támogató általi felülvizsgálata folyamatban van.)

Külterületi utak fejlesztése (VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16)

2017. február 6-án nyújtotta be Mártély Község Önkormányzata pályázatát „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” – VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú – pályázati kiírás keretein belül, a vidéki térségek fejlesztésére az infrastruktúra és a helyi szolgáltatások területén megvalósítandó fejlesztések és korszerűsítések támogatására. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült (annyi kiegészítéssel, hogy sajnos a gépbeszerzést nem támogatták, így azt nem tudjuk egyelőre megvalósítani). A projekt teljes költsége 58 136 443 Ft, a támogatási intenzitás 90%.

A projekt keretében megvalósulhat több külterületi út felújítása is.

A kivitelezési munkánkra irányuló vállalkozási szerződés 2019. decemberében aláírásra került, a munkaterület átadására 2020. február 28-án került sor. A projekt zárása: 2020. április 16.

Szabadtéri fitneszgépek beszerzése Mártély község részére (VP6-19.2.1.-84-5-17):

Mártély Községi Önkormányzat 2018.11.15-én támogatási kérelmet nyújtott be az „A településen élők hasznos szabadidő eltöltését segítő fejlesztések megvalósítása” (VP6-19.2.1.-84-5-17) című pályázati felhívásra, mely kérelmünk pozitív elbírálásban részesült.

A Támogatói Okirat 2019. júliusában került kiállításra.

A projekt keretén belül 9 darab szabadtéri fitneszgép kerül beszerzésre. A gépek helyileg két játszótéren kerülnek kihelyezésre, hogy a lakosság lehető legnagyobb részére elérhető legyen, így minél több embernek lehessen lehetősége az egészséges életmódra.

A területi megoszlás továbbá azt is elősegíti, hogy a meglévő terek ne váljanak zsúfolttá. Így a játszótérek használati értéke jelentősen megnő azáltal, hogy új, eddig a településen nem megtalálható mozgásra ösztönző gépek kerülnek beszerzésre.

A fejlesztés fő célja, hogy testmozgásra, egészségesebb életmódra ösztönözze a lakosságot. A jelenleg is működő játszótérek célcsoportja egyértelműen a gyermekek. Az új eszközök beszerzésével viszont a célcsoport jelentősen bővül, ugyanis a kiválasztott eszközöket a fiatalok és az idősebb korosztály tagjai is biztonságosan tudják használni. Így lehetőség nyílik arra, hogy a játszótérré kilátogató felnőtt lakosoknak is legyen lehetősége testmozgásra. Az eszközök kiválogatásánál fontos szempont, hogy a gépek használatával az egész testet át lehessen mozgatni, ezáltal elősegítve az egészségesebb életmódot.

A projekt összköltsége 3 000 000 Ft, a támogatási intenzitás 100%.

A gépek beszerzése kapcsán lezajlott a beszerzési eljárás, a szerződés megkötése folyamatban van. **A fitnesz eszközök még 2019. őszén telepítésre kerültek a községben, még a kötelező nyilvánosság kapcsán ellátandó feladatok, illetve a támogatás felhasználásáról szóló beszámoló benyújtása fog megtörténni 2020-ban.**

Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás fejlesztései Mártély településen (VP6-7.2.1.4-17)

2017. július 3-án nyújtotta be Mártély Község Önkormányzata a „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás fejlesztései Mártély településen” című pályázatát. A projekt legfőbb célja, hogy a mártélyi külterületi tanyákon fejlesztések valósulhassanak meg ezzel javítva az ott lakók, illetve az oda költöző lakosok életminőségét, életszínvonalát.

A fejlesztésekkel érintett tanyák (22 db) egy részében nincs kiépített villamoshálózat, egy részében pedig alacsony teljesítményű. Ezen okból 9 tanya esetébe a teljes villamoshálózat kiépítését, 5 tanya esetében pedig a villamoshálózat fejlesztését tűztük ki célul. 10 tanyán

napelemes rendszer telepítésére kerülne sor. Egyes tanyák esetében az ivóvíz minősége sem megfelelő, ezért 4 tanyát érintően fejlesztésre kerülne az ivóvíz ellátási rendszer, egy tanya esetében pedig a szennyvíz kezelést segítő rendszer kiépítésére kerülne sor.

A pályázat elbírálása megtörtént: 19 tanya villamosítását támogatták, 4 tanya fejlesztését nem.

A beszerzések előkészítése folyamatban van, a kivitelezési munkáknak előreláthatólag még a 2020. évben meg kell valósulniuk.

Bölcsőde fejlesztési program

2018. szeptember 29-én megjelent a 2018-as bölcsőde fejlesztési program, mely lehetőséget már régóta várta az Önkormányzat. A volt csecsemőgondozó Községház u. 21. szám alatti épülete az Egészségház kialakítása miatt megüresedett, így - eleget téve a helyi demográfiai és lakossági elvárásoknak – az ingatlanban bölcsőde kialakítását tervezzük.

Maga az épület TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00015 pályázati forrásból teljes mértékben megújult energetikailag és megvalósult az akadálymentesítés is, míg a Bölcsőde Fejlesztési Programból kívántuk megvalósítani a belső átalakítást, csoportszoba, vizesblokkok, kiszolgáló helyiségek kialakítását, valamint a szükséges eszközök beszerzését. **A pályázat 2018. november 30-ig beadásra került, hiánypótlás teljesítve lett.**

A pályázatunk jelenleg tartaléklistás, egyelőre nem támogatott; ezért a TOP-1.4.1-19 felhívásra is összeállítottuk támogatási kérelmünket, melyet 2019.07.31-én nyújtottunk be a Támogató felé. A pályázat jelenleg elbírálás alatt áll. Megpályázott támogatás összege: 39 398 510 Ft.-

Energetikai fejlesztés, Polgármesteri Hivatal felújítása (1004/2019. (I. 18.) Korm.határozat szerinti támogatás):

Mártély Községi Önkormányzat az 1004/2019. (I. 18.) Korm.határozat alapján 50 millió Ft támogatásban részesült energetikai fejlesztés és a Polgármesteri Hivatal felújítása céljából.

A fejlesztés keretében az alábbi tevékenységek megvalósítása tervezett:

- a főépület – Hivatal feletti – tetőfedésének, tetőszerkezetének és bádogos szerkezeteinek felújítása
- a hivatal gázkazánjának cseréje
- a főépület – Egészségközpont feletti – tetőfedésének, tetőszerkezetének, bádogos szerkezeteinek korszerűsítése, a padlástér hőszigetelése a szarufák síkjában, előkészítve a későbbi tetőtér-beépítés lehetőségét
- a Hivatal másik épületének: a közösségi háznak utólagos homlokzati hőszigetelése, felületképzéssel, a korszerűtlen homlokzati nyílászárók cseréje, a földszint feletti födém utólagos hőszigetelése.

A támogatást 2020.12.31-ig kell felhasználni.

Jelenleg a kivitelezésre irányuló beszerzés előkészítése zajlik.

Orvosi eszközök beszerzése (MFP-AEE/2019, projektazonosító: 3007055408):

Az Önkormányzat Magyar Falu Program keretében csaknem 3 millió Ft támogatásban részesült orvosi eszközök beszerzésére.

A 2020. július 31-ig megvalósítandó projekt hozzájárul a mártélyi orvosi ellátás szolgáltatási színvonalának emeléséhez, eszközparkjának bővítéséhez, fejlesztéséhez.

Többek között az alábbi eszközök beszerzése tervezett: vérnyomásmérő és mandzsetta, vércukorszintmérő, otoszkóp, szűrő audiométer, pupillalámpa, vizsgálóágy, boka-kar

index mérő, ABPM 05 holter ambuláns vérnyomásmérő monitor, fogászati eszközök és gépek.

***Csapadékvíz-hálózat rekonstrukciója Mártélyon
(TOP-2.1.3-16-CSI-2019-00011)***

A támogatási kérelem 2019.10.16-án került benyújtásra, **jelenleg elbírálás alatt áll.**

Megpályázott támogatás összege: 100 000 000 Ft.-

A projekt keretében megújulhatnának a belterületi csapadékvíz-elvezető árkok csaknem 8 km hosszán, valamint záportározó is kialakításra kerülne.

Konzorciumban megvalósuló projektek:

***Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben - kedvezményezett térségek
"Közösségi szolgáltatások fejlesztése Csongrád megyében (EFOP-1.5.3-16-2017-00025)***

A projekt célja a minőségi humán közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, valamint a helyi esélyegyenlőségi programokban feltárt problémák komplex, a helyi közösségekre és erőforrásokra alapuló kezelését célzó területi hatókörű fejlesztési programok megvalósítása.

A konzorciumot magában foglaló 9 településen – Maroslele, Apátfalva, Magyarcsanád, Kiszombor, Mindszent, Földeák, Óföldeák, Székkutas, **Mártély** – a projekt során számos olyan programelem kerül megvalósításra, melyek célja a humán közszolgáltatások terén jelentkező szakemberhiány enyhítése: szervezetfejlesztések, képzések kerülnek lebonyolításra, valamint szakemberek foglalkoztatása valósul meg. A hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piacon való megjelenésének elősegítése érdekében munkaerőpiaci esélyeket javító képzésekre, kompetenciafejlesztésre, mentorálásra is sor kerül. A helyi kisközösségek szerepének megerősítését közösségi napokkal, egészségszűrésekkel, sportrendezvényekkel, főzőklubokkal, generációs programokkal, oktatással kívánja támogatni a projekt, továbbá a vidék megtartó erejének erősítésére irányuló programelemek is megszervezésre kerülnek többek között. A támogatás összege 432 739 969 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 7 983 851 Ft), mely 100%-os intenzitást jelent. A program tervezett fizikai befejezése 2020. június 30.

***Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - kedvezményezett térségek
"Gyermekeink a jövő" - Humán szolgáltatások minőségének fejlesztése Csongrád megyében (EFOP-3.9.2-16-2017-00028)***

A projekt legfőbb célja a területi különbségek és a különösen a településméretből adódó társadalmi hátrányok komplex megközelítéssel történő, a helyi igényeken alapuló csökkentése a humán közszolgáltatások tekintetében, valamint a minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása a helyi tudástőke gyarapítása érdekében.

A konzorciumot magában foglaló 9 településen – Maroslele, Apátfalva, Magyarcsanád, Kiszombor, Mindszent, Földeák, Óföldeák, Székkutas, **Mártély** – a projekt során számtalan közösségi program, gyermekprogram kerül megvalósításra, a humán közszolgáltatásban dolgozók pedig képzéseken vehetnek részt. A településeken 30 hónapon keresztül gyermekpszichológus, pszichológus, fejlesztőpedagógus, logopédus, gyógytestnevelő és gyógytornász segítségét lehet díjmentesen igénybe venni. A gyermekek személyiség és kompetenciafejlesztését, iskolai érvényesülését számos program segíti: táborok, kirándulások, Föld napi rendezvények, színházi előadások, interaktív kiállítások, múzeumi látogatások, pályaválasztási napok, nyelvi képzések, sportprogramok kerülnek megrendezésre. A szülőket szülőklubok, baba-mama klubok, szülő-gyermek családi napok várják. Az egészséges életmód népszerűsítésére egészségnapok, egészséghetek kerülnek megrendezésre, melyek során

szűrővizsgálatokkal várják a családokat. A humán közszolgáltatásban megjelenő szakemberhiány enyhítésére képzések kerülnek lebonyolításra. A támogatás összege 484 030 568 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 27 533 562 Ft), mely 100%-os intenzitást jelent. A program tervezett fizikai befejezése 2020. június 30.

A helyi identitás és kohézió erősítése Mindszent és Mártély vonatkozásában (TOP-5.3.1-16-CS1-2017-00018)

A projekt a helyi értékeken alapuló kohéziót segíti elő. 2018-ban átadásra került Mindszent és Mártély között a program keretében létrehozott kubikos emlékmű. Különböző rendezvények, kiadványok segítenék elő a közös múlt, történet bemutatását és a helyi gasztronómiát. Programterv készül, mely során a fiatalok bevonásának lehetőségeit kerünek bemutatásra. A sport és az egészség fontosságára hívja fel a figyelmet a közös rendezvények megtartása (vetélkedők, kerékpáros sportnapok, kultúra, könyvtárak éjszakája). A két település közötti kulturális élet serkentését kívánja előremozdítani a tervezett versmondó, rajzversenyek és egyéb művészeti ágak megjelenése a projekt kapcsán. A támogatás összege 27 000 005 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 5 256 030 Ft), mely 100%-os intenzitást jelent. A program tervezett fizikai befejezése 2022. június 30.

Kulturális vonzerő növelése Mártélyon, hagyományos széldaráló telepítésével (VP6-19.2.1.-84-9-17)

Mártély Községi Önkormányzat 2018.11.15-én támogatási kérelmet nyújtott be a Települési szintű kulturális vonzerőre alapuló, ökoturisztikai, aktív turizmushoz kapcsolódó közösségi fejlesztések (VP6-19.2.1.-84-9-17) című pályázati felhívásra.

A projekt célja a település kulturális vonzerejének növelése hagyományos széldaráló telepítésével.

A megpályázott támogatás 2 370 625 Ft volt, 100%-os támogatási intenzitás mellett. Sajnos 2019-ben a pályázat elutasításra került.

Magyar Falu Program:

Az orvosi eszközök beszerzésén túl az alábbi célok kapcsán nyújtott be 2019-ben Mártély Községi Önkormányzat támogatási kérelmet, melyek sajnos **nem nyertek támogatást:**

- kistelepülések járdaépítésének, felújításának anyagtámogatása
(A megpályázott 4 262 252 Ft-os támogatásból a Fő utca és a Községház utca járdaburkolatát szeretne volna felújítani.)
- eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartásra
(A megpályázott 13 012 675 Ft támogatásból beszerzésre került volna 1 db traktor és egy hozzá kapcsolható fűkasza, valamint 1 db pótkocsi.)
- óvodai udvari eszközök
(A megpályázott 4 995 418 Ft-os támogatásból új játszóeszközök (6 személyes figurás kétrugós játék, dupla rugós mérleghinta, hatszög-lépegető, kötelees egyensúlyozó, háromszög), valamint ütéscsillapító gumiburkolat kerültek volna telepítésre a mártélyi óvoda udvarán.)
- temető fejlesztése
(A megpályázott 4 425 300 Ft-os támogatásból megvalósulhatott volna a ravatalozó homlokzatának és faszerkezeteinek mázolása; a kapuk és a belső út felújítása, bővítése; valamint egy urnafal is kialakításra került volna.
Mindezekon túl kifolyókút létesült volna, továbbá padok és hulladékgyűjtők telepítése sor került volna.)

- önkormányzati tulajdonú utak felújítása
(A megpályázott 29 324 175 Ft támogatásból kívánta az Önkormányzat megépíteni a Rákóczi tér – Liliom utca burkolatát 651 m hosszan.)
- tanyabusz beszerzése
(A megpályázott 14 978 854 Ft támogatásból egy új falubusz beszerzését tervezte az Önkormányzat a tanyagondnoki szolgálat támogatása érdekében.)

Belterületi járdák felújítása (Önkormányzati fejlesztések 2019.):

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázati alcélok közül az Önkormányzat a c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyban nyújtott be pályázatot.

A támogatási kérelemben az alábbi járdaszakaszok lettek megjelölve felújítandóként: 6636 Mártély, Fő utca 35. – 49. szám előtti járdaszakasz (242/5. hrsz; 366 fm) és a Községház utca 17. – 21. szám előtti járdaszakasz (76. hrsz; 72 fm).

A megpályázott támogatási összeg 14 408 603 Ft (85%-os támogatási intenzitás).

A pályázatunk sajnos forráshiány miatt nem részesült támogatásban.

Pályázatfigyelés

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Építéshatósági Irodája folyamatos pályázatfigyelést folytat Mártély község számára is. Az aktuális, a település, illetve az ottani szervezetek (pl. civilek, vállalkozások, intézmények) számára releváns pályázatokról e-mailben tájékoztatja a polgármestert és a pályázatírásban, projektmenedzsmentben dolgozó helyi kollégákat. Az iroda pályázatíráshoz szakmai és menedzsment támogatást nyújt.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartási jelentések elkészítése formájában kezeli a Mártély községet érintő európai uniós pályázatokat is.

Fejlesztési és szakmai dokumentumok

A Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda Városfejlesztési Csoportja szakmai támogatást nyújt a településnek a Gazdasági Program, a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint további, specifikus szakmai program- és tervdokumentumok elkészítéséhez.

Közvetve Mártély Községet érintő fontosabb projektek ismertetése:

„Hódmezővásárhely északi elkerülő út építése (a 47., 45. és 47. számú főutak között)”

A beruházás 2014 – 2020-as fejlesztési ciklusban az Integrált Közlekedésfejlesztés Operatív Program (IKOP) keretében készült el. A projekt kedvezményezettje Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt.

Az elkerülő út 12,7 km hosszban északi irányból kerül el a város belterületét. Az út 2 x 1 sávban épült, de a műtárgyak úgy kerültek kialakításra, hogy alkalmasak legyenek 2x2 sávú gyorsforgalmi úttá való bővítésre. A tervezési sebesség 90 km/h, de a tervezett paraméterek kielégítik a 110 km/h sebességhez tartozó értékeket.

A kivitelezési munkálatok elkészültek, a forgalomba helyezési eljárás megtörtént. A beruházás bekerülési költsége bruttó 38 milliárd Ft. Az Iroda dolgozói a koordinálásban, az egyeztetésekben vettek részt.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01294)

Az Önkormányzat és a vele közös polgármesteri hivatali szervezetben működő Mártély Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2017. április 11-én az ASP rendszer bevezetésére. A projekt keretében eszközbeszerzés, a működésfejlesztési és szabályozási keretek kialakítása, az önkormányzat elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása, az önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása és migrációja, az illetékes munkatársak képzése, a rendszer tesztelése és élesítése valósult meg. **A projekt 2019-ben zárult.**

3. Építéshatósági és Környezetvédelmi Csoport

Építéshatósági és Környezetvédelmi Csoport

Hatáskör:

A csoport döntés előkészítő, döntéshozó hatósági feladatokat látott el a hatályos eljárásjogi és a vonatkozó ágazati jogszabályok által előírt eljárási rend és szakmai követelményeknek megfelelően építésügyi, környezet- természetvédelmi, vízjogi és hulladékgazdálkodási, továbbá a közterület használatával összefüggő, valamint településképet érintő ügyekkel kapcsolatos, kérelemre vagy hivatalból indított ügyekben. A csoport az ügyekkel kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatokat is ellátta hivatali ügyfélfogadási időben, mind elektronikus, mind telefonos formában, és személyesen ügyfélszolgálat útján.

Illetékességi terület:

építésügyben (4 település): Hódmezővásárhely, Székkutas, Mártély és Mindszent
egyéb ügyekben (környezet-természetvédelmi, közterület használat, vízjogi ügyek, telekalakítás, településkép) (2 település): Hódmezővásárhely és Mártély

A csoport által intézett ügyek:

Építéshatósági ügyek:

- építési, használatbavételi, bontási, fennmaradási engedélyezés
- építési engedélytől eltérés engedélyezése
- építési engedély hatályának meghosszabbítása
- építési engedély jogutódlás tudomásul vétele
- hatósági bizonyítvány kiállítása
- szakhatósági eljárások, állásfoglalások
- épületfeltüntetői ügyek,

Környezet-természetvédelmi ügyek:

- zajvédelem, zajhatárérték megállapítás
- természetvédelmi engedélyezési, szakhatósági eljárások,

Vízjogi hatáskörbe tartozó ügyek:

- kútlétesítés engedélyezés (első vízadó rétegegig)
- vízjogi szakhatósági eljárások

Hulladékgazdálkodási ügyek:

- kommunális szilárd és folyékony hulladék kezelése

Közterület használati ügyek:

- hirdető táblák, vendéglátó előkert létesítése, árubemutató, építőanyag tárolás,
- csónaktárolás,
- taxi állomáshelyek engedélyezése

Településképet érintő ügyek:

- településrendezési eljárások,
- településképi véleményezési eljárások,
- településképi bejelentési eljárások

Telekalakítási eljárásokban szakhatósági állásfoglalások

A hatósági ügyintézés általános ügymenete:

Az ügyek kérelemre, illetve megkeresésre indulnak szakhatóságok bevonásával. Helyszíni szemlék megtartásával kötött eljárási rendben kerülnek lefolytatásra, érdemi határozattal zárulnak, a határozat ellen jogorvoslatra van lehetőség.

Az építéshatósági ügyek intézése az Építésügyet Támogató Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) alkalmazásával elektronikusan történik.

Ügyiratforgalmi adatok 2019 évben:

Hatósági ügyek száma:	1116
Befejezett ügyek száma:	1102
Áthúzóó ügyek száma:	14
Jogorvoslatok száma:	1
Felügyeleti intézkedés:	0

Településképi eljárások:

A településképi védelméről szóló, 2019. évben közepén elfogadott önkormányzati rendelt szerinti településképi-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció ékeztetőjének előkészítése, elkészítése. A jövőben az építkezések várható emelkedésével arányosan, minden bizonnyal emelkedni fognak szakmai konzultációval kapcsolatos, kérelmezők által benyújtott kérelmeket.

Új lakóépületek építése vonatkozó változások:

Általános elmondható, hogy családok otthonteremtési támogatása igénybevételevel a korábbi évekhez képest emelkedett az új lakóépületek építésének száma.

A jogszabályok változása okán az építésügyi hatóságnál 2017-től már nem kellett engedélyeztetni az új lakóépületek (családi ház) építését és a meglévő lakóépületek bővítését. Az elektronikus építési napló megnyitásával (ügynevezett: egyszerű bejelentést követően) lehetett megkezdeni a kivitelezést. Az egyszerű bejelentés már nem tartozik az építésügyi hatóság hatáskörébe, míg a társasházak tekintetében továbbra is az építésügyi hatóságnál engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges, csak úgy, mint az ipari, gazdasági, mezőgazdasági, oktatási, egészségügyi, illetve egyéb épületek/építmények esetén. Jellemzően mezőgazdasági, állattartási jellegű nagy alapterületű épületek engedélyezése volt jellemző Mártély területén.

Lakásstatisztikai adatok Mártély tekintetében:

új lakóépület egyszerű bejelentése 2019-ben: 2 db

Lakóépületekkel kapcsolatos használatbavétel: 2 db

A korábbi évben kiadott építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján elkezdett családi házak használatbavétele a kivitelezések befejezésének függvényében a későbbiekben várható.

Tájékoztatás a hatósági ügyintézés érintő főbb változásokról:

Minden ügytípussal kapcsolatosan elmondható, hogy a folyamatos jogszabályi változások következtében az elmúlt években jelentősen rövidültek az ügyintézési határidők, ezek a változások az ügyfelek számára garanciát biztosítanak az ügyeik ésszerű határidőn belül történő elintézésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Mártély, 2020. március 18.

Dr. Putz Anita
polgármester

Tárgy: Beszámoló a Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda működéséről.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda 2019. évi működéséről szóló beszámolóját.

Hódmezővásárhely, 2020. március 18.

Dr. Tatár Zoltán
jegyző jogkörben eljáró aljegyző

Putz Anita
polgármester

A határozatot kapja:

1. PH Tisztségviselők
2. PH Jogi Iroda
3. PH Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda
4. Irattár